

До ПК ОССД
17К УТН17
17К 17К
17К БФ
01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2111-803
01.07.2021 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Станиславов
№: 21 ПОВС-165
от 2021-07-01 08:35
Проверка на plovdiv.bg
Код : HBU213E51222

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

г.а.

Милко Георгиев

*2102-1247/
25.05.21г.*

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ № 1, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор от сграда № 3, разположена в поземлен имот с идентификатор който обект е идентичен с описания в АОС № 1300/28.10.2009 г., на район „Централен“, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка – В Б.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ № 1, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор

четиридесет и три), съгласно схема № 15-112960-22.02.2018 г. на АГКК – Пловдив, с площ на обекта – 78,73 (седемдесет и осем цяло седемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения и антре, ведно с избено помещение № 14 (четиринадесет), разположено на кота -5,50 (минус пет цяло и петдесет стотни), с полезна площ 12,31 (двадесет цяло тридесет и една стотни) кв. м. и 5,663 (пет цяло шестстотин шестдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментта по кадастрална карта - самостоятелни обекти с

при граници на

апартамента по ценообразуване: от ляво – външен зид, от дясно – ап. № 11 (единадесет), от долу – ап. № 7 (седем), от горе – ап. 13 (тринадесет), при граници на избено помещение № 14: отляво външен зид, отдясно – изба № 12 (дванадесет), отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1300/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан 26258/05.11.2009 г. г., акт 98, том 72, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 13 ОА – 1606/24.06.2013 г. двучленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ № _____ състоящо се от три стаи, сервизни помещения и антре, ведно с избено помещение № 14.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 17 П 12529/20.12.2017 г. от _____ за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Заявлението на _____ е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е изразила становище, обективизирано в протокол № 2/05.02.2018 г.:

„Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

Двучленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на _____

с вх. № 17 П - 12529/20.12.2017 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 4/19.04.2018 г. е взела решение за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащата наемателка _____ на основание чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с реш. № 448, взето с протокол № 22/18.12.2017 г. на Общински съвет – Пловдив.

_____ е подала заявление с вх. № 19 П – 13107(1)/15.10.2020 г., с което заявява искането си процедурата по закупуване на общинското жилище от фонд „Ведомствен“ да продължи, като е представила декларация по чл. 35, във връзка с чл. 34, от НУРУЖННОЖП, ведно с всички необходими актуални документи.

Представена с служебна бележка № УЧР-158/28.09.2020 г. на началник отдел УЧР Община Пловдив, в уверение на това, че _____ е служител на общинската администрация от 5.03.2012 г., като в момента заема длъжността Директор на дирекция „Социални дейности“ по служебно правоотношение за неопределено време. Към 28.09.2020 г. има общ трудов стаж в община Пловдив в размер на 8 год., 06. мес. и 23 дни.

Съгласно писмо вх. № 21 ОПР – 392(11)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство. Веселина Петрова Ботева плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище. Жилищната площ на апартамента е 36,45 кв. м., ползватна – 67,58 кв. м., а застроената – 78,73 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджване с имоти общинска собственост за 2021 г., с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 1.2.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ _____ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Галина Бакалска, към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД и е в размер на 84 500 лева (осемдесет и четири хиляди и петстотин), актуална към 15.04.2021 г.

Далъчната оценка на имота е 79 844,30 лева (седемдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002627/03.02.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от далъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ № _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с

съгласно схема № 15-112986-22.02.2018 г. на СГКК – Пловдив, с площ на обекта – 78,73 (седемдесет и осем цяло седемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения и антре, ведно с избено помещение № 14 (четирнадесет), разположено на кота -5,50 (минус пет цяло и петдесет стотни), с полезна площ 12,31 (дванадесет цяло тридесет и една стотни) кв. м. и 5,663 (пет цяло шестстотин шестдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

апартамента по ценообразуване: от ляво – външен зид, от дясно – ап. № 11 (единадесет), от долу – ап. № 7 (седем), от горе – ап. 13 (тринадесет), при граници на избено помещение № 14: отляво външен зид, отдясно – изба № 12 (дванадесет), отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1300/28.10.2009 г. па район „Централен“, вписан 26258/05.11.2009 г. г., акт 98, том 72, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид Заповед № 13 ОА – 1606/24.06.2013 г., с която двучленното семейство на

е настанено в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ . състоящо се от три стаи, сервизни помещения и антре, ведно с избено помещение № 14;

Като взе предвид заявление с вх. № 17 П 12529/20.12.2017 г. от _____ за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 12, ал. 3 от ПУРУЖНОЖП, която е взела следното становище, обективизирано в протокол № 2/05.02.2018 г.:

„Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

Двучленното семейство на
насташяване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП,

отговаря на нормите за

Комисията предлага преписката на тричленното домакинство на

с вх. № 17 П - 12529/20.12.2017 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ;

Като взе предвид, че заявлението е разглеждано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 4/19.04.2018 г. е взела решение за подготовка на предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския апартамент на правоимащата наемателка на основание чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с реш. № 448, взето с протокол № 22/18.12.2017 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че е подала заявление с вх. № 19 П - 13107(1)/15.10.2020 г., с което заявява искането си процедурата по закупуване на общинското жилище от фонд „Ведомствен“ да продължи, като е представила декларация по чл. 35, във връзка с чл. 34, от НУРУЖННОЖП, ведно с всички необходими актуални документи,

Като взе предвид служебна бележка № УЧР-158/28.09.2020 г. на началник отдел УЧР Община Пловдив, видно от която е служител на общинската администрация от 5.03.2012 г. и в момента засма длъжността Директор на дирекция „Социални дейности“ по служебно правоотношение за неопределено време. Към 28.09.2020 г. има общ трудов стаж в община Пловдив в размер на 8 год., 06. мес. и 23 дни,

Като взе предвид писмо вх. № 21 ОПР – 392(11)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“, видно от което жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство. плаща редовно наема и консумативите за общинското жилище. Жилищната площ на апартамента е 36,45 кв. м., ползвателната – 67,58 кв. м., а застроената – 78,73 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 1.2.;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“

е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Галина Бакалска, към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД и е в размер на 84 500 лева (осемдесет и четири хиляди и петстотин), актуална към 15.04.2021 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 79 844,30 лева (седемдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002627/03.02.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с Решение № 7/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“;

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор

от сграда № 3 (три), разположена в ПИ с ИД 56784.520.1343 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда триста четиридесет и три), съгласно схема № 15-112986-22.02.2018 г. на СГКК – Пловдив, с площ на обекта 78,73 (седемдесет и осем цяло седемдесет и три стотни) кв. м., състоящ се от три стаи, кухня, сервизни помещения и антре, ведно с избено помещение № 14 (четиринадесет), разположено на кота -5,50 (минус пет цяло и петдесет стотни), с полезна площ 12,31 (дванадесет цяло тридесет и една стотни) кв. м. и 5,663 (пет цяло шестстотин шестдесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

апартамента по цепообразуване: от ляво – външен зид, от дясно – ап. № 11 (единадесет), от долу – ап. № 7 (седем), от горе – ап. 13 (тринадесет), при граници на избено помещение № 14: отляво външен зид, отдясно – изба № 12 (дванадесет), отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1300/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан 26258/05.11.2009 г. г., акт 98, том 72, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащата наемателка – В. Б.

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимият имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Галина Бакайска, към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД която към 15.04.2021 г. е в размер на 84 500 лева (осемдесет и четири хиляди и петстотин).

Данъчната оценка на имота е 79 844,30 лева (седемдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002627/03.02.2021 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от ПРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ. НЕВЕЛИНА ПАВЛИЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

Съгласували:
Николай Аджеларов
Директор дирекция ОС

Мирослава Турланова
Главен юрисконсулт ПРОС

инж. Падежда Христов
Началник отдел ОИР

Изготвил: Тонка Янева – Костурска
Гл. експерт ОИР